

4. Règlement d'urbanisme.

Zone d'Habitation à Faible Densité:

Densité:

- **1,5 m³/m²**
- **1022 X 1,5 = 1533 m³**
- Habitations individuelles ou groupées.
- Activité artisanales, commerciales et de services ne provoquant pas gêne pour le voisinage

Taux d'occupation:

- **25%**
- **1022 X 0,25 = 255,5 m²**
- En cas de construction en bande de 2 ou 3 unité ou d'habitation groupées = **30%**
- **1022 X 0,30 = 306,6 m²**

Dimensions:

- hauteur max corniche = **6 m**
- Hauteur max Faîte = **9,50 m**
- Longueur max = **24 m**
- **30 m** pour habitat groupé

Gabarits:

- Direction E-O = **60°**
- Direction N-S = **45°**

sensibilité au bruit: II

- Zone où aucune entreprise gênante n'est autorisée, notamment dans les zones d'habitations et artisanales.

Distance à la forêt:

- 30 m (N.B sur ce terrain dû à une situation acquise elle est de **15 m**)