

Immeuble commercial
En Chamard 55bc, 1442 Montagny-près-Yverdon



A LOUER

surface commerciale/bureau au rez 111m² (Entrée B)
surface commerciale au rez 371.5 m² (Entrée C)

Contact :

Monsieur Michel Gut
Gonset Immeubles d'Entreprises SA
Route de Prilly 21 / CP 218
1023 Crissier 1

Tél. 021 637 40 54
E-mail : michel.gut@gonset-holding.ch

OFFRE DE PRIX

En Chamard 55b, 1442 Montagny-près-Yverdon

Rez-de-chaussée (entrée B)	par mois	par année
Surface commerciale/bureau 111m2 à Fr. 200.--/m2/an HT	Fr. 1'850.00	Fr. 22'200.00
Acompte de chauffage, eau chaude et frais accessoires HT	Fr. 250.00	Fr. 3'000.00
TOTAL HT	Fr. 2'100.00	Fr. 25'200.00

Date d'entrée disponible de suite ou à convenir

Conditions de location

Garantie de loyer 3 mois
 Acompte de chauffage, eau chaude et
 frais accessoires décompte annuel au 30 juin
 Adaptation du loyer une fois par année à l'IPC
 Durée du bail minimum 5 ans

Equipements

Sols déjà équipé
 Murs déjà équipé
 Eclairage déjà équipé
 Cloisons -----

OFFRE DE PRIX

En Chamard 55c, 1442 Montagny-près-Yverdon

Rez-de-chaussée (entrée C)	<u>par mois</u>	<u>par année</u>
Surface commerciale 371.5m ² à Fr. 200.--/m ² /an HT	Fr. 6'191.65	Fr. 74'299.80
Acompte de chauffage, eau chaude et frais accessoires HT	Fr. 890.00	Fr. 10'680.00
TOTAL HT	Fr. 7'081.65	Fr. 84'979.80

Date d'entrée disponible de suite ou à convenir

Conditions de location

Garantie de loyer 3 mois
Acompte de chauffage, eau chaude et frais accessoires décompte annuel au 30 juin
Adaptation du loyer une fois par année à l'IPC
Durée du bail minimum 5 ans

Equipements

Sols déjà équipé
Murs déjà équipé
Eclairage déjà équipé
Cloisons -----