



Impasse des Terreaux 16
Case postale 9
1632 Riaz
www.projeco.ch

Tél. 026 916 14 14
info@projeco.ch

**DESCRIPTIF CLIENT GENERAL DES TRAVAUX
LOT 3
(V1T du 25.05.2021)**

**TRANSFORMATION D'UNE FERME EN HABITATION INDIVIDUELLE POUR LA
CREATION DE CINQ APPARTEMENTS**

A 1316 CHEVILLY (VD)

Pour Immoléman Sàrl
Route Cantonale 107
1025 St-Sulpice

DESCRIPTIF DES TRAVAUX SELON CODE DES FRAIS DE CONSTRUCTION (CFC 2001)

0 TERRAIN (PAS COMPRIS DANS LE MONTANT FORFAITAIRE CONTRACTUEL)

1 TRAVAUX PRÉPARATOIRES (COMPRIS DANS LE MONTANT FORFAITAIRE CONTRACTUEL)

- Démolitions diverses à l'intérieur et en façade de l'ouvrage existant, avec murs de façade et charpente conservés.
- Travaux de contreventement selon demandes de la commune via des carrelots

Façade Est :

- Dépose des treillis et clôtures en acier à l'entrée y/c évacuation.
- Dépose des bancs en façade y/c évacuation.
- Dépose des 2 portes d'entrée, des 6 fenêtres et des 10 volets y/c évacuation.
- Dépose des diverses ferblanteries, chenaux et descentes y/c évacuation.
- Dépose d'une cheminée y/c évacuation.
- Dépose des barrières de balcons y/c évacuation.
- Dépose de la porte d'entrée Est en voûte. Repose avec changement du sens d'ouverture vers l'extérieur et refaire la peinture.
- Réfection du muret extérieur du jardin.
- Création de 5 ouvertures pour les fenêtres dans les moellons.
- Obturation d'une ouverture avec les moellons récupérés.

Façade Nord

- Dépose d'une porte, de 6 fenêtres et 8 volets y/compris évacuation.
- Dépose de diverses ferblanteries, chenaux et descentes y/c évacuation.
- Création d'une ouverture pour la fenêtre dans les moellons.
- Obturation d'une ouverture de la cave avec les moellons récupérés.

Façade Ouest

- Nettoyage et évacuation de matériaux divers contre les façades.
- Dépose et évacuation de barrières diverses sur le mur de la rampe.
- Démolition d'une cheminée y/c évacuation.
- Dépose de diverses ferblanteries, chenaux et descentes y/c évacuation.
- Démolition de l'annexe y/c évacuation.
- Dépose des tôles et du bois de la façade de la future terrasse couverte y/c évacuation.
- Dépose d'une porte d'entrée, de 2 fenêtres et de 2 volets y/c évacuation.
- Dépose d'une grande porte de garage (bois) y/c évacuation.
- Création de 5 ouvertures pour les portes et les fenêtres dans les murs moellons.
- Obturation de la fenêtre et de la porte de garage avec les moellons récupérés.
- Création de 2 grandes ouvertures pour l'entrée du rez-de-chaussée et de la fenêtre du séjour.

Socles du radier et liaisons des dalles

- Travaux pour pilier : coupes et démolition du béton et creuse y/c évacuation. Manutention effectuée à la brouette.
- Ancrages chimiques dans les murs moellons pour solidariser la nouvelle dalle.

- Diverses ouvertures pour la ventilation et la PAC.
- Démolitions intérieures
- Triage et évacuation de tout le mobilier existant.
 - Démolitions nécessaires au rez-de-chaussée, à l'étage et aux combles y/c triage et évacuation.
 - Dépose de l'antenne TV, des ventilations et des divers éléments en toiture.
 - Dépose et évacuation des tuiles de la charpente.
 - Contreventement et étagage de certaines parties de la toiture.

2 BÂTIMENT (MONTANT FORFAITAIRE CONTRACTUEL)

20 Excavation

- Enlèvement de la terre végétale sur l'emprise des accès et place de parc, mise en stock sur place en vue d'une réutilisation ultérieure.
- Terrassements pour aménagements extérieurs et divers piliers ou fondations à la machine et à la main dans terrain normalement exploitable à la pelle et pioche.
- Prise en compte des diverses difficultés pour transport et manutention à l'intérieur de l'ouvrage existant.
- Fouilles pour canalisations et passage sous murs moellons.

21 Gros œuvre 1

211 Travaux de l'entreprise de maçonnerie

- Installation générale de chantier comprenant installations, matériels, équipements et outillages nécessaires à l'exécution des travaux.
- Canalisations EC et EU, système séparatif en tuyaux PVC diamètre approprié selon plans, posées par emboîtement et jointoyées soigneusement y compris façon de pente nécessaire, jusqu'au collecteur communal.
- Conservation du drainage existant.
- Radier existant conservé (admis uniquement chape pour nivellement).
- Socles pour piliers. Spécifications et dimensionnement selon directives de l'ingénieur en génie civil.
- Dalles en béton armé pervibré. Spécifications et dimensionnement selon directives de l'ingénieur en génie civil.
- Doublage à l'intérieur des murs de façades existantes en moellons avec un pare vapeur et une isolation en laine de roche type Isover ou similaire, et un mur en alba, comprenant toutes les façons de sommiers et couvertes, pour portes et guichets nécessaires. Epaisseur et type selon calculs de l'ingénieur en génie civil et calculs de l'ingénieur CVS afin de respecter le bilan global de la norme SIA 380/1.
- Murs porteurs intérieurs de l'habitation en brique ciment ou brique en terre cuite montés au mortier de ciment ou colle, épaisseur et type selon calculs de l'ingénieur en génie civil.
- Doublage des murs intérieurs existants du couloir en « moellons » (selon plans), avec un mur Alba du côté couloir et une isolation crépie du côté habitation. Epaisseurs et types selon calculs de l'ingénieur en génie civil et calculs de l'ingénieur CVS afin de respecter le bilan global de la norme SIA 380/1.
- Nouveaux murs porteurs pour le couloir (selon plans) en « brique en terre cuite » avec une isolation crépie en laine de verre du côté couloir. Epaisseur et type selon calculs de l'ingénieur en génie civil et calculs de l'ingénieur CVS afin de respecter le bilan global de la norme SIA 380/1.
- Escaliers intérieurs en béton armé pervibré, prêts à recevoir un carrelage.
- Garde-corps d'escalier (sauf celui du couloir), en murs rampant et droit, en brique terre cuite (ou Alba) pour accès aux combles.

- Montage, entretien et démontage des échafaudages y compris location jusqu'à la fin des travaux de façade.
- 214 Construction en bois, charpente
- Charpente existante conservée avec quelques réfections partielles. Dimensionnement selon calcul et plans charpentier.
 - Construction en bois massif brut de sciage, imprégnation fongicide et insecticide en surface.
 - Lambrissage d'avant-toits en lames bois du nord, profil Canada qualité B, finition couleur à choix du promoteur, imprégnation non couvrante (dans notre gamme), fixé sur les chevrons.
 - Sous-toiture isolante.
 - Contre-lattage en lattes de sapin brut.
 - Larmiers et virevents en sapin raboté doublés.
 - Bois de construction de charpente apparent raboté. Nœuds/fentes/fils du bois visibles.
 - Traitement de finition couleur à choix du promoteur, imprégnation non couvrante (dans notre gamme).
 - Mezzanine sous-toiture y compris barrières et escalier (selon plans).
 - Isolation thermique de la toiture entre chevrons, en laine minérale, épaisseur selon calculs de l'ingénieur CVS afin de respecter le bilan global de la norme SIA 380/1.
 - Pare-vapeur, étanchéité à l'air sous l'isolation de toiture, feuille jointoyée scotchée et collée au butyle contre les murs.
- .4 Revêtements extérieurs, corniches, escalier
- Bardage selon plans, pour revêtement de façade en lames posées à clin, teinte non couvrante, à choix du promoteur dans notre gamme y compris barreaudage bois devant fenêtres (selon plans).
 - Embrasures de fenêtres extérieures en bardage de bois, selon plans.
- 216 Travaux en pierre naturelle et en pierre artificielle
- Seuils de portes-fenêtres et entrées au rez-de-chaussée en granit naturel Serizzo.
- 22 Gros Œuvre 2**
- 221 Fenêtres et portes extérieures
- .2 Fenêtres en matière synthétique
- Fenêtres en PVC blanc, profil 5 chambres et 3 joints. Fermeture Euronorm zingué gris marque ROTO ou similaire. Poignées en aluminium standard.
 - Ouvertures battantes selon plans d'architecte.
 - Vitrages isolants selon calculs de l'ingénieur CVS afin de respecter le bilan global de la norme SIA 380/1.
 - Un vantail à ouverture oscillo-battante par pièce habitable.
 - Portes-fenêtres dito fenêtres. Ouvertures battantes, selon plans d'exécution de l'architecte.
 - Portes d'entrée : cadre appliqué PVC avec joint caoutchouc 3 côtés. Panneau lourd, type PVC. Renforts métalliques galvanisés. Ouverture selon plans d'exécution de l'architecte. Un ouvrant. Serrure TRIBLOC y compris cylindre KABA. Poignée inox standard.
 - La porte d'entrée existante en bois coté Est est à conserver, (uniquement inverser l'ouverture vers l'extérieur).
- .9 Eléments métalliques préconfectionnés
- Tablettes de fenêtres extérieures en aluminium éloxé.
- 222 Ferblanterie
- Ferblanterie en tôle de type Uginox.
 - Dauphins type Geberit.

- Garniture de sortie en toiture des ventilations primaires.
- 3 Velux type GGL 78/140 y compris embrasure intérieure blanc ou naturel.
- Larmiers et virevents doublés blindés.

224 Couverture

.0 Couverture des combles (toitures en pente)

- Tuiles type Morandi Joran, couleur à choix du promoteur dans notre gamme.
- Mise en place de 26 tuiles transparentes selon plans.
- Dispositif de sécurité selon les prescriptions en vigueur (RPAC-VD).

.1 Etanchéité souple (toiture plate)

Etanchéité de toiture plate système toiture chaude accessible mais non carrossable composée d'une couche de primer sur dalle béton, d'un pare-vapeur type Bikuvap ou similaire, d'une isolation thermique, épaisseur et type selon calculs de l'ingénieur CVS afin de respecter le bilan global de la norme SIA 380/1 d'une étanchéité type Bikuplan ou similaire, d'une 2^{ème} couche type Bikutop ou similaire, et de dalles de terrasse 50/50 gris lisse posées sur supports ou gravillons.

Etanchéité de toiture plate accessible mais non carrossable composée d'une couche de primer sur dalle béton, d'un pare-vapeur type Bikuvap ou similaire, d'une étanchéité type Bikuplan ou similaire, d'une 2^{ème} couche type Bikutop ou similaire, et de dalles de terrasse 50/50 gris lisse posées sur supports ou gravillons.

226 Crépissages de façade et isolation périphérique

.2 Crépissages de façade et isolation périphérique

- Sur murs de façade selon plans. 1 treillis synthétique et une couche de collage et de nivellement forment une sous-couche au crépi.
- Finition extérieure sur murs de façade en crépi selon plans, type Marmoran ribé plein granulométrie 2 mm, couleur pastel (facteur de réflexion lumineuse $Y \geq 30$) à choix du promoteur dans notre gamme.
- Embrasures de fenêtres extérieures en crépi type Marmoran ribé plein granulométrie 2 mm.

227 Traitement des surfaces extérieures

.1 Peinture extérieure

- Lambrissage d'avant-toits : finition couleur à choix du promoteur, imprégnation non couvrante (dans notre gamme).
- Bois de construction de charpente apparent raboté : traitement de finition des parties visibles, couleur à choix du promoteur, imprégnation non couvrante (dans notre gamme).
- Larmiers et virevents : couleur à choix du promoteur, imprégnation non couvrante (dans notre gamme).

228 Fermetures extérieures mobiles, protection contre le soleil

.0 Volets

- Volets en aluminium à jalousies fixes, finition thermo laquée, couleur à choix du promoteur dans notre gamme chez le fabricant. Positionnement selon plans.
- Aucun store n'est prévu.

23 Installations électriques

- Installation conforme aux normes et prescriptions en vigueur.
- Les alimentations seront noyées dans les dalles et les murs, et posées en appliques apparentes dans les locaux du sous-sol.
- Le bâtiment sera équipé d'une ceinture équipotentielle posée dans le radier ou dans les murs permettant la mise à terre des installations.
- Détail des équipements selon le descriptif des finitions par pièce à la fin du présent descriptif.

- La fourniture et la pose de la lustrerie n'est pas comprise dans le devis.
- Panneaux photovoltaïques, selon dimensionnement de l'ingénieur CVSE.

238 Installations provisoires

- Installation provisoire électrique pour la durée du chantier.

24 Chauffage, ventilation

242 Production de chaleur

Données techniques

- Les installations seront dimensionnées en fonction du projet, par un ingénieur spécialisé, des normes SIA (380/1-384/2) et des prescriptions locales en vigueur au moment du dépôt de l'offre.

Energie électrique PAC Air-eau

- Pompe à chaleur air/eau version intérieure, 2 échangeurs de chaleur (évaporateur et condenseur), un compresseur hermétique avec préchauffage et démarrage réduit. Dispositif de sécurité nécessaire, combinaison de contrôleur haute et basse pression, protection antigel, fluide frigorigène (sans CFC ni HCF), pilotage via un câble BUS. Vase d'expansion, soupape de sûreté, tuyauterie de distribution.

Eau chaude sanitaire

- Production d'eau chaude sanitaire :
 - Boiler électrique.
 - PAC air-eau : Chauffe-eau à accumulation verticale sur socle. Thermostat réglable en continu 35°C à 60°C. Après retrait du dispositif d'arrêt, possibilité d'augmenter la température à 85°C. Limiteur de température intégré. Cuve en acier, double émaillage intérieur. Isolation thermique sans CFC. Thermomètre.

243 Distribution de chaleur

- Dans les locaux techniques, les installations seront posées en applique de façon apparente.
- Collecteurs-distributeur avec vis de rappel, vannes d'arrêt, bouchons de terminaisons, vidanges, raccords, supports.
- Tuyauterie, divers diamètres, colliers, isolation, matériel de soudure et d'étanchéité.
- Sol chauffant : circuit de sol chauffant exécuté en tube multicouches type METALPLAST diamètre 12/16, fixé sur des dalles d'isolation de sol.
- Chauffage des locaux habitables en totalité par le sol, équipé d'une régulation automatique en fonction des conditions atmosphériques extérieures et de régulation individuelle (thermostat) par zones de chauffe, sauf les salles d'eau et les petits locaux régulés directement par la température de départ de la production de chaleur.

244 Installations de ventilation

- Ventilation des locaux sanitaires borgnes par des turbinettes électriques.
- Ventilation de la cuisine à charbon actif, comprise dans le budget cuisine.
- Ventilation naturelle par ouverture manuelle des fenêtres

248 Isolation tuyauterie, gaines et appareils

- Isolation tuyaux de distribution de chauffage, isolation de la tuyauterie par des coquilles isolantes recouvertes d'une feuille PVC.

25 Installations sanitaires

251 Appareils sanitaires courants

- Fourniture des appareils sanitaires chez notre fournisseur, **budget CHF 16'059.- TTC pour le lot 3**, prix catalogue fournisseur (un montant supplémentaire représentant 30 % de votre budget sanitaire est prévu dans votre contrat pour la pose des appareils. S'il devait y avoir une plus-value dans le choix des appareils, celle-ci serait majorée du prix de pose de 30 %). Comprenant la totalité des fournitures des appareils sanitaires jusqu'à et y compris les vannes d'arrêts, les siphons. Font également partie du budget les accessoires, divers nécessaires au raccordement de la cuisine, les châssis spéciaux pour les wc (par ex. Kombifix). Ne sont pas compris dans ce budget la fourniture et la pose d'éléments sanitaires encastrés. Si de tels éléments sont choisis, une plus-value sera facturée au Maître de l'ouvrage pour l'encastrement.
- Fourniture et pose d'une colonne de lavage et séchage par appartement. **Budget CHF 1'955.- TTC par appartement**

254 Tuyauterie sanitaire

- Écoulement : Pose de colonne de chute en tube type GEBERIT depuis les canalisations sur radier et jusqu'au 1er étage. Ventilation primaire en tube type GEBERIT jusqu'en toiture. Dérivation aux appareils incorporés dans les dalles en tuyaux type GEBERIT, diamètre approprié à chacun des appareils. Raccordement de l'évier de cuisine à la canalisation y compris prise en attente pour le lave-vaisselle. Écoulement en attente pour la machine à laver le linge. Écoulement du bac sous la nourrice d'eau froide avec siphon. Raccord direct du bac à laver, y compris tous raccords, fixations et scellements.
- Alimentation eau chaude et eau froide : nourrice d'eau froide dans la buanderie, réducteur de pression, vannes d'arrêt général. 1 départ arrosage, 1 départ alimentation boiler, 1 départ alimentation ménager, 1 bac sous nourrice en PVC dim. 100 x 15 cm environ. Alimentation générale d'eau chaude avec isolation. Diamètres des tubes appropriés à chacun des appareils, y compris tous raccords, fixations et scellements.
- Arrosage extérieur (pour l'ensemble de l'immeuble) : alimentation depuis la nourrice à l'intérieur de la maison, 2 robinets muraux en façade (sans dispositif antigel) côté jardin, y compris tous raccords, fixations et scellements.
- La batterie de distribution générale d'eau depuis le compteur.
- L'introduction d'eau jusqu'à et y compris le compteur d'eau fait partie du CFC 45.

255 Isolations d'installations sanitaires

- Eau froide : Isolation contre la formation de condensation par des coquilles isolantes.
- Eau chaude : Isolation contre les pertes de chaleur par des coquilles isolantes.
- Les isolations des conduites visibles sont revêtues d'un manteau en PVC gris.

258 Agencement de cuisine

- Cuisine à choix chez notre fournisseur, comprenant la fourniture et la pose des meubles, appareils, hottes de ventilation à charbon actif.
Appartement duplex : Budget CHF 18'000.- TTC.

27 Aménagements intérieurs 1

271 Plâtrerie

.0 Crépis et enduits intérieurs

- Couche d'accrochage sur plafonds et murs en béton.
- Enduit monocouche lissé de plâtre sur les murs en brique terre cuite et/ou béton prêt à recevoir un crépi de finition type Marmoran, grain 1.5 mm.
- Enduit monocouche lissé au plâtre sur les plafonds en béton des locaux habitables prêt à recevoir une peinture.
- Dans les salles d'eau, sur les murs en brique terre cuite et/ou béton, crépi de fond en ciment prêt à recevoir de la faïence.

- .1 Cloisons, revêtements et habillages en plâtrerie
 - Cloisons intérieures et gaines techniques selon plans d'exécution : exécution en carreaux de plâtre, y compris masticage des gaines et tous raccords aux ouvrages adjacents.
 - Les surfaces avec risque d'exposition à l'eau seront de type hydrophobe (Alba vert).
 - Doublage des murs intérieurs existants en « moellons » (selon plans), avec un mur Alba.

- 272 Ouvrages métalliques
 - .1 Eléments métalliques préconfectionnés
 - Groupe de 5 boîtes aux lettres, pour l'ensemble du bâtiment.
 - .2 Ouvrages métalliques courants (serrurerie)
 - Fourniture et pose de garde-corps pour escalier intérieur, y compris mains courantes et barreaudage. Finition galvanisée ou thermo laquée, couleur à choix du promoteur dans la gamme standard du fabricant.
 - Fourniture et pose de garde-corps pour balcon extérieur et fenêtres, y compris mains courantes et barreaudage, traitement de l'acier pour l'extérieur par zingage au feu et thermo laquage, couleur à choix du promoteur dans la gamme standard du fabricant.
 - Main courante en inox pour les escaliers des duplex.
 - Fourniture et pose d'une dalle en verre de 2.80 m x 1.80 m donnant sur le couloir d'entrée Est.

- 273 Menuiserie
 - .0 Portes intérieures en bois
 - Portes de communication à battue, mi-lourdes, faces en panneaux de bois mélaminé à choix dans notre gamme, posées sur cadre, faux-cadre et embrasures mélaminé identique à la porte. **Budget (fourniture seule) CHF 390.- TTC / pièce y compris poignée.**
 - Portes palières en bois stratifié, finition selon choix du promoteur dans notre gamme chez notre fournisseur. Serrure Tribloc pour cylindre KABA ou équivalent, y compris cylindre et clef.
 - Poignée, garniture de poignée en métal. Serrure à fiche longue pour fermeture à clé.
 - .1 Armoires murales, rayonnages, etc.
 - Armoires murales, avec portes à recouvrement pour la penderie de l'entrée.
 - Exécution des faces, socle et bandeau de fermeture et chants en panneaux de particules, revêtus surfaces extérieures, surfaces intérieures plaquées mélaminé blanc (RAL 9010). Dos plaqué mélaminé 1 face. Ferrements par fiches en acier nickelé, poignée ronde.
 - Appartement Duplex : **Budget (fourniture et pose) CHF 795.- TTC.**
 - .3 Menuiserie courante
 - Escalier en bois, y compris barrière pour accès mezzanines.

- 275 Système de verrouillage
 - Les portes de communication avec serrure sont fournies avec 1 clé par porte.
 - Clé combinée pour porte d'entrée.

- 28 Aménagements intérieurs 2**

- 281 Revêtements de sol
 - .0 Couches de support composées, chapes
 - Isolation de sol sous chape, épaisseur selon calculs de l'ingénieur afin de respecter le bilan global de la norme SIA 380/1 sur locaux froids et sur locaux chauffés.
 - Etanchéité type EV3 posée sur radier au niveau des locaux chauffés sur terrain.
 - Bandes de rives isolantes entre chape et parois en mousse polyéthylène.
 - Exécution des chapes flottantes en mortier de ciment renforcé de fibres pour sols chauffés.

- .6 Carrelages
 - Carrelage pour sol selon détail des pièces en fin de descriptif. Posé droit à la colle, à choix valeur **CHF 50.- TTC / m² (prix catalogue, fourniture seule)** dans notre gamme chez notre fournisseur. Dimensions 20/20 jusqu'à 45/45 ou 30/60 (non rectifié). Carrelage des communs à choix du promoteur dans notre gamme.
- .7 Revêtements de sol en bois
 - Parquet pour sol selon détail des pièces en fin de descriptif. Valeur **CHF 40.- TTC / m² (fourniture seule prix catalogue)** dans notre gamme chez notre fournisseur. Huilage et autres traitements de parquet non compris.
 - Plinthes en bois type koto traitées d'usine posées avec vis apparentes dans toutes les pièces revêtues de carrelage et de parquet, hors salles d'eau.
- 282 Revêtements de parois
 - .0 Revêtements de paroi sans joint
 - Finition intérieure sur murs selon détail des pièces en fin de descriptif.
 - .4 Revêtement de parois en céramique
 - Faïence pour murs des salles d'eau posée droite à la colle, y compris jointoyage, à choix valeur **CHF 50.- TTC / m² (prix catalogue, fourniture seule)** dans notre gamme chez notre fournisseur. Dimensions 20/20 jusqu'à 45/45 ou 30/60. Hauteur de pose jusqu'à 2.40 m maximum, les parties en dessus de 2.40 m seront traitées en crépi type Marmoran ribé plein granulométrie 1.5 mm, couleur blanc.
 - Faïence pour entre-meuble de cuisine, à choix valeur **CHF 50.- TTC / m² (prix catalogue, fourniture seule)** dans notre gamme chez notre fournisseur.
 - Baguette d'angle en profilé aluminium.
 - Fourniture et pose de décors et listels pas compris.
- 283 Faux-Plafonds
 - .4 Plafonds en bois
 - Revêtement sous la toiture, en lames type bois du nord, profil rond 86 qualité B, finition couleur naturelle ou blanche. Lasure non couvrante nœuds et veines du bois visibles, référence M102 (sauf pour les faux-plafonds des halls, WC - douches, WC - salles de bain des combles).
 - Faux-plafond en panneaux de fermacell au dernier étage, prêts à recevoir une peinture, y compris joints négatifs. Voir descriptif des pièces.
- 285 Traitement des surfaces intérieures
 - .1 Peinture intérieure
 - Finition intérieure selon détail des pièces en fin de descriptif.
- 286 Assèchement du bâtiment
 - Compris : l'assèchement naturel du bâtiment pour le respect des délais de construction.
- 287 Nettoyage du bâtiment
 - Nettoyage des vitres deux faces.
 - Nettoyage des appareils sanitaires et blocs cuisines. Lessivage des faïences.
 - Récupération des sols.
 - Dépoussiérage et nettoyage général.
 - Curage des canalisations intérieures et extérieures en fin de chantier.
- 289 Divers (**PAS COMPRIS DANS LE MONTANT FORFAITAIRE CONTRACTUEL**)
 - Pas compris : extincteurs et défenses incendies.

29 Honoraires

291 Architecte

- Procédure de demande d'autorisation de construire, sur la base des plans du contrat.
- Plans d'exécution nécessaires à la réalisation de l'ouvrage, sur la base des plans du contrat.
- Direction des travaux.
- Suivi financier, établissement des offres complémentaires.
- Mise en service.
- Décompte final.
- Direction des travaux de garanties.
- **Remarque** : le premier devis des installateurs sanitaires, électriciens, carreleurs, cuisinistes et parqueteurs sont compris dans le prix de l'ouvrage ; en revanche, **toutes les prestations supplémentaires seront facturées conformément au contrat.**

292 Ingénieur civil

- Projet d'exécution, dimensionnement, plans et listes d'armatures.
- Exécution de l'ouvrage, contrôle du sol de fondation, contrôles périodiques.

296 Spécialistes

.3 Ingénieur en physique du bâtiment

- Ingénieur thermicien
- Etablissement des calculs et des fiches techniques nécessaires au dépôt du dossier d'enquête dans le respect de la norme SIA 380/1.
- Etablissement du Certificat Energétique Cantonal des Bâtiments (CECB) à la fin de la construction.

L'astérisque (*) indique que la norme ou le label en question est toujours celle ou celui en vigueur lors de l'établissement de l'offre de base. Toute modification ou tout complément exigé par la norme ou le label intervenu entre l'établissement de l'offre de base et l'obtention du permis de construire (exécutoire et définitif) ou l'obtention du permis d'habiter ou du label est entièrement à la charge du maître d'ouvrage.

4 AMENAGEMENTS EXTERIEURS POUR L'ENSEMBLE DU BÂTIMENT (COMPRIS DANS LE MONTANT FORFAITAIRE CONTRACTUEL)

CFC 41-42

- Ces CFC comprennent les travaux suivants :
 - La fourniture et la mise en place de grave et de tout-venant de réglage sous les places de parc, le cheminement et la terrasse du rez.
 - La fourniture et mise en place de pavés gazon pour le parking.
 - Marquage des lignes des places de parc.
 - Pavés granit en limite de parcelle.
 - La remise en forme et le nivellement du terrain.
 - La mise en place de la terre végétale et l'engazonnement.
 - Mise en place d'un caniveau de récupération d'eaux pluies (longueur 5 m).

CFC 45 - Conduites de raccordement aux réseaux/intérieur parcelle

- Ce CFC comprend les travaux suivants :
 - Raccordement aux conduites existantes jusqu'en limite de parcelle.
 - Les chambres de tirages et de contrôles.
 - Pose du tableau électrique (non fournit, voir CFC 5)
 - Fourniture et pose des fourreaux vide pour l'introduction électrique et le téléseu.

5 FRAIS SECONDAIRES ET COMPTES D'ATTENTE (PAS COMPRIS DANS LE MONTANT FORFAITAIRE CONTRACTUEL)

CFC 51 - Autorisations, taxes et frais de raccordements, y compris coffret d'introduction pour l'électricité, l'eau potable, le gaz, etc.

CFC 54 - Frais bancaires et intérêts, inscription de l'hypothèque

CFC 58 - Provisions et réserve

- L'attention du Maître de l'ouvrage est attirée sur le fait que les assurances usuelles d'une habitation (assurances bâtiment (incendie et autres dommages (foudre, dégât d'eau, etc.)), mobilier, responsabilité civile du propriétaire d'immeuble s'il y a lieu) sont à prévoir **dès la réception de l'ouvrage** et seront à charge exclusive du Maître de l'ouvrage.

DESCRIPTIF DES FINITIONS PAR PIECES

REZ-DE-CHAUSSEE

CAVES

Chauffage : Non chauffées
Sol : Radier taloché
Murs : Dispersion
Plafond : Dispersion
Inst. électrique : 1 point lumineux au plafond par cave, 1 interrupteur

LOCAL TECHNIQUE

Chauffage : Non chauffé
Sol : Radier taloché
Murs : Dispersion
Plafond : Dispersion
Inst. électrique : 1 point lumineux au plafond, 1 interrupteur prise
Raccordement des installations techniques

LOCAL CONCIERGE

Chauffage : Non chauffé
Sol : Radier taloché
Murs : Dispersion
Plafond : Dispersion
Inst. électrique : 1 point lumineux au plafond par cave, 1 interrupteur, 1 prise simple

DEGAGEMENT/COULOIR

Chauffage : Non chauffé
Sol : Carrelage (fourniture CHF 50.- TTC / m²)
Murs : Crépi blanc, grain 1.5 mm ribé plein
Plafond : Peinture blanche
Inst. électrique : 3 points lumineux sur détecteur

ESCALIER REZ /ETAGE

Sol : Carrelage (fourniture CHF 50.- TTC / m²)
Murs : Crépi blanc, grain 1.5 mm ribé plein
Plafond : Paillasse de l'escalier supérieur, lissé au crépi ciment

1^{er} ETAGE

DEGAGEMENT/COULOIR

Chauffage : Non chauffé
Sol : Carrelage (fourniture CHF 50.- TTC / m²)
Murs : Crépi blanc, grain 1.5 mm ribé plein
Plafond : Peinture blanche
Inst. Électrique : 3 points lumineux sur détecteur

ESCALIER ETAGE / COMBLES

Sol : Carrelage (fourniture CHF 50.- TTC / m²)
Murs : Crépi blanc, grain 1.5 mm ribé plein
Plafond : Lambrissage

APPARTEMENT DUPLEX

HALL

Chauffage : Chauffé
Sol : Carrelage (fourniture CHF 50.- TTC / m²), plinthes en bois type koto
Murs : Crépi blanc, grain 1.5 mm ribé plein
Plafond : Peinture blanche
Inst. électrique : 1 point lumineux au plafond, 2 interrupteurs (schéma 3), 1 prise simple
Armoire : **Budget (fourniture et pose) CHF 795.- TTC**

CUISINE

Chauffage : Chauffée
Sol : Carrelage (fourniture CHF 50.- TTC / m²), plinthes en bois type koto
Murs : Crépi blanc, grain 1.5 mm ribé plein
Faïence entre-meuble (fourniture CHF 50.- TTC / m²)
Plafond : Peinture blanche
Inst. électrique : Raccordement des appareils électroménagers (1 four, 1 plaque de cuisson, 1 hotte, 1 frigo, 1 lave-vaisselle), 1 prise ménage triple, raccordement pour 1 point lumineux dans l'agencement de cuisine, 1 point lumineux au plafond, 1 interrupteur
Inst. cuisine : Cuisine à choix chez notre fournisseur, **budget CHF 18'000.- TTC** comprenant la fourniture et pose des meubles, des appareils, de la hotte de ventilation à charbon actif.

SEJOUR / COIN A MANGER

Chauffage : Chauffé
Sol : Carrelage (fourniture CHF 50.- TTC / m²), plinthes en bois type koto
Murs : Crépi blanc, grain 1.5 mm ribé plein
Plafond : Peinture blanche
Inst. électrique : 2 points lumineux au plafond, 3 prises triples dont 1 prise avec 1 élément commandé, 1 prise TV-radio-téléphone-internet, 1 thermostat, 1 interrupteur

CHAMBRE 1

Chauffage : Chauffée
Sol : Parquet (fourniture CHF 40.- TTC / m²), plinthes en bois type koto
Murs : Crépi blanc, grain 1.5 mm ribé plein
Plafond : Peinture blanche
Inst. électrique : 1 point lumineux au plafond, 1 interrupteur prise, 2 prises triples, 1 thermostat, 1 prise TV-radio-téléphone-internet

WC-DOUCHE

Chauffage : Chauffé
Sol : Carrelage (fourniture CHF 50.- TTC / m²)
Murs : Faïence (fourniture CHF 50.- TTC / m²)
Plafond : Peinture blanche
Inst. électrique : 1 point lumineux au mur, raccordement armoire de toilette avec prise à l'intérieur de l'armoire, 1 interrupteur

ESCALIER PRIVE ETAGE / COMBLES

Sol : Carrelage (fourniture CHF 50.- TTC / m²)
Murs : Crépi blanc, grain 1.5 mm ribé plein
Plafond : Lambrissage
Inst. électrique : 1 point lumineux au plafond, 2 interrupteurs (schéma 3)

HALL (COMBLES)

Chauffage : Chauffé
Sol : Carrelage (fourniture CHF 50.- TTC / m²), plinthes en bois type koto
Murs : Crépi blanc, grain 1.5 mm ribé plein
Plafond : Peinture blanche (faux-plafond)
Inst. électrique : 1 point lumineux au plafond, 2 interrupteurs (schéma 3), 1 prise simple

WC-DOUCHE

Chauffage : Chauffé
Sol : Carrelage (fourniture CHF 50.- TTC / m²)
Murs : Faïence (fourniture CHF 50.- TTC / m²)
Plafond : Peinture blanche (faux-plafond)
Inst. électrique : 1 point lumineux au mur, raccordement armoire de toilette avec prise à l'intérieur de l'armoire, 1 interrupteur

WC-SALLE DE BAIN

Chauffage : Chauffé
Sol : Carrelage (fourniture CHF 50.- TTC / m²)
Murs : Faïence (fourniture CHF 50.- TTC / m²)
Plafond : Peinture blanche (faux-plafond)
Inst. électrique : 1 point lumineux au mur, raccordement armoire de toilette avec prise à l'intérieur de l'armoire, 1 interrupteur

CHAMBRE 2

Chauffage : Chauffée
Sol : Parquet (fourniture CHF 40.- TTC / m²), plinthes en bois type koto
Murs : Crépi blanc, grain 1.5 mm ribé plein
Plafond : Lambrissage
Inst. électrique : 1 point lumineux au plafond, 1 interrupteur prise, 2 prises triples, 1 thermostat, 1 prise TV-radio-téléphone-internet

CHAMBRE 3

Chauffage : Chauffée
Sol : Parquet (fourniture CHF 50.- TTC / m²), plinthes en bois type koto
Murs : Crépi blanc, grain 1.5 mm ribé plein
Plafond : Lambrissage
Inst. électrique : 1 point lumineux au plafond, 1 interrupteur prise, 2 prises triples, 1 thermostat, 1 prise TV-radio-téléphone-internet

MEZZANINE

Chauffage : Chauffée
Sol : Parquet (fourniture CHF 40.- TTC / m²), plinthes en bois type koto
Murs : Crépi blanc, grain 1.5 mm ribé plein
Plafond : Lambrissage
Inst. électrique : 1 point lumineux au plafond, 1 interrupteur prise, 2 prises triples, 1 thermostat

EXTERIEURS

ENTREES EXTERIEURES

Inst. électrique : 1 point lumineux mural à chaque porte d'entrée sur détecteur de mouvements

CONDITIONS

- Projeco Constructions SA et ses propres Maîtres d'état (fournisseurs et sous-traitants) excluent toute responsabilité et ne fourniront aucune garantie sur les travaux exécutés par le Maître de l'ouvrage ou ses mandataires, maîtres d'état ou fournisseurs.
- **Les prescriptions de la norme SIA 380/1 correspondent aux exigences lors de la mise à l'enquête publique.** Les coûts supplémentaires occasionnés par des prescriptions administratives, obligations, lois et nouvelles exigences techniques, qui n'étaient pas encore applicables ou pas encore connues à la date de l'établissement par l'Entrepreneur total de l'offre de base, mais qui sont imposées pour satisfaire le bilan global de la norme SIA 380/1 prévu dans le présent descriptif et/ou pour obtenir le permis de construire (exécutoire et définitif) et/ou pour obtenir le permis d'habiter sont entièrement à la charge du Maître d'ouvrage.
- La position et le dimensionnement des gaines techniques sont donnés à titre indicatif. Ces derniers seront figés lors de la réalisation des plans d'exécution CVS (selon indication de l'ingénieur CVS).
- Toute modification de finition : granulométrie, type, dimension, teinte etc. entraîne une modification de prix.
- Les calculs de surface pour les plus ou moins-values se font sur la base des surfaces nettes sur plans.
- Tous les éléments non mentionnés dans ce descriptif ne font pas partie du prix forfaitaire.
- L'ensemble des travaux sera exécuté dans les règles de l'art. Le constructeur se réserve le droit, dans le but d'améliorer ou pour toutes exigences de construction et de marché, d'apporter des modifications au présent descriptif sans diminution de qualité et sans contrepartie financière.
- L'offre ainsi que les plans sont propriété de Projeco Constructions SA. Le Maître de l'ouvrage n'est pas autorisé à transmettre cette offre à des tiers sans l'autorisation écrite de Projeco Constructions SA.
- Le Maître de l'ouvrage n'est pas autorisé à faire de copie partielle ou totale de cette offre sans l'autorisation écrite de Projeco Constructions SA.
- Projeco Constructions SA demeure propriétaire des droits d'auteur sur son œuvre.