



## Extrait du registre foncier Bien-fonds Jorat-Mézières / 4037

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

### Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5806 Jorat-Mézières
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	4037
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH 97458 32483 17
Surface	1'918 m <sup>2</sup> , numérique
Mutation	06.07.2007 011-2007/1246/0 Démolition du bâtiment No 18 ECA 01.12.2016 009-2016/3984/0 Cadastration (agrandissement, modification de la destination et transformations importantes)
Autre(s) plan(s):	
No plan:	52
Désignation de la situation	Rue du Théâtre 10 Rue du Théâtre 10a
Couverture du sol	Bâtiment(s), 354 m <sup>2</sup> Jardin, 1'185 m <sup>2</sup> Accès, place privée, 376 m <sup>2</sup> Route, chemin, 3 m <sup>2</sup>
Bâtiments/Constructions	Habitation, N° d'assurance: 2016a, 135 m <sup>2</sup> Habitation, N° d'assurance: 2016b, 32 m <sup>2</sup> Habitation, N° d'assurance: 2017, 187 m <sup>2</sup>
Mention de la mensuration officielle	
Observation	
Feuillet de dépendance	
Estimation fiscale	1'410'000.00 2013 (01.05.2014)

### Propriété

Propriété individuelle	
Cavin Jean-Pierre 21.05.1950,	21.03.1983 011-61991 Succession 25.01.1984 011-62860 Partage

### Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

08.02.1984 011-62893 Précarité de transformation ID.011-2000/000363

### Servitudes

07.10.1911 011-58788	(C) Canalisation(s) d'égouts et d'eaux ménagères ID.011-2003/002911 en faveur de B-F Jorat-Mézières 5806/4082
07.10.1911 011-58788	(D) Canalisation(s) d'égouts et d'eaux ménagères ID.011-2003/002911 à charge de B-F Jorat-Mézières 5806/4038 à charge de B-F Jorat-Mézières 5806/4117
18.01.2005 011-2005/113/0	(C) Droit d'habitation ID.011-2005/000368 en faveur de Cavin Marianne (Doppler), 18.01.1927 Primé par droit de gage ID.011-2012/000297 31.08.2012 011-2012/1849/0

### Charges foncières

Selon le registre foncier

### Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

### Exercices des droits

Mention, Précarité de transformation, ID.011-2000/000363	Voir exercice et plan scannés en annexe
Servitude, Canalisation(s) d'égouts et d'eaux ménagères, ID.011-2003/002911	Dès la parcelle 82, la canalisation traverse la R.C. Vevey - Berne, longe la limite nord de la parcelle 37. A l'angle nord-est de la parcelle 37 les égouts des bâtiments (parcelles 82 et 37) se réunissent dans une arche et de là sont conduits au travers des parcelles 38 et 117, dans la direction de l'est à environ 60m.
Servitude, Droit d'habitation, ID.011-2005/000368	Jouissance personnelle et viagère de l'appartement de trois pièces sis au rez-de-chaussée dans le bâtiment no 16a d'assurance, plus la jouissance avec le propriétaire du jardin, de tous les locaux communs et passages nécessaires. Le téléphone et l'électricité sont à la charge de la bénéficiaire, tandis que la lumière, le chauffage, l'eau, l'assurance-incendie et toutes les réparations sont à la charge du propriétaire.

### Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

**Explications :**

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

**Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :**

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché